



COMUNE DI MONTECATINI TERME

“AREA GOVERNO DEL TERRITORIO”

“SETTORE EDILIZIA PRIVATA”

DETERMINAZIONE

N. 3

DEL 10/01/2020

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ISTAT ANNO 2020 SUI DIRITTI DI
SEGRETERIA PER ALL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO.**

IL RESPONSABILE

VISTO l'art.10 del D.L. 18 gennaio 1993, n. 8 recante norme generali su amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato, convertito con modificazioni dalla L. 19 marzo 1993 n. 68;

VISTA la propria precedente determinazione n.12 del 10/01/2019 relativa alla determinazione degli importi dovuti per diritti di segreteria del Servizio Assetto del Territorio per l'anno 2019;

CONSIDERATO che si rende necessario aggiornare gli importi dovuti a titolo di diritti di segreteria per l'anno 2020, così come elencati nella tabella di cui all'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRESO ATTO che l'indice ISTAT relativo al mese di novembre 2019 dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati è pari a **+ 0,1%** e che pertanto gli importi vengono aggiornati applicando la percentuale pari a 0,75 della variazione percentuale annua che corrisponde a **+0,1%**;

RITENUTO pertanto opportuno approvare la tabella allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A";

CONSIDERATO CHE il presente atto, non comportando movimentazioni di natura economico finanziaria, non necessita di visto contabile;

APPURATO che il presente provvedimento rientra nella casistica di "Determina" così come statuito dalle normative vigenti rientrando a tal proposito nella sfera di competenza del Responsabile di Settore ai sensi dell'art. 109, comma 2 del Decreto Lgs. n. 267/2000 e del Decreto del Sindaco n. 1 del 02/01/2020;

VISTO il D. Lgs. n.165/01 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

Stante le motivazioni espresse in narrativa

1. **DI DETERMINARE**, per l'esercizio 2020, gli importi dovuti a titolo di diritti di segreteria previsti dall'art. 10 del D.L. 18/01/1993 n. 8, convertito in Legge n. 68/93, così come risultanti nella tabella allegata sotto la lettera A) che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che l'indice ISTAT relativo al mese di novembre 2019 dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati è pari a **+ 0,1%** e che pertanto gli importi vengono aggiornati applicando la percentuale pari a 0,75 della variazione

percentuale annua che corrisponde a **+0,1%** e che i suddetti importi decorrono dal 1 gennaio 2020;

3. **DI PRECISARE** che, ai sensi e per gli effetti della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile del presente procedimento è la Sig.ra Stefania Fini, Funzionario Amministrativo dell'Area Governo del Territorio, Settore Edilizia privata;

* * *

➤ Che copia della presente determinazione, sia per meri scopi notiziali, affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni.

Il presente provvedimento, essendo atto monocratico, diverrà efficace ed esecutivo una volta rilasciato il visto contabile ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile
DAMI MARIANGELA / ArubaPEC S.p.A.

Tabella degli importi dei DIRITTI DI SEGRETERIA validi per l'anno 2020

1	Rilascio di certificato di destinazione urbanistica		
	a)	Fino a n. 2 particelle nell'ambito dello stesso foglio di mappa:	€ 30,00
	b)	Oltre n. 2 particelle o per particelle appartenenti a fogli di mappa diversi:	€ 51,70
2	Rilascio di attestazioni storico urbanistiche		
	a)	Fino a n. 2 particelle per ogni strumento urbanistico:	€ 30,00
	b)	Oltre n. 2 particelle per ogni strumento urbanistico:	€ 51,70
3	Rilascio di certificati di idoneità alloggiativa		€ 15,00
4	Rilascio di attestazioni e certificati richiesti da privati		€ 30,00
5	Permesso di costruire e permesso di costruire in sanatoria:		
	a)	Relative ad edifici aventi destinazioni abitativi, direzionali, commerciale, turistico ricettivi, relativamente a nuove costruzioni e/o ampliamenti:	
		1) per volumetrie fino a 700 mc.:	€ 139,66
		2) per volumetrie comprese fra 700 mc. e 1.500 mc.:	€ 279,30
		3) per volumetrie comprese fra 1.500 mc. e 3.000 mc.:	€ 418,97
		4) per volumetrie oltre 3.000 mc.:	€ 516,49
	b)	Relative ad edifici avente qualsiasi altra destinazione d'uso diversa dal punto a), relativamente a nuove costruzioni e/o ampliamenti:	
		1) per superfici di calpestio fino a 200 mq.:	€ 138,83
		2) per superfici di calpestio da 200 mq. a 500 mq.:	€ 279,30
		3) per superfici di calpestio da 500 mq. a 1.000 mq.:	€ 418,97
		4) per superfici di calpestio oltre 1.000 mq.:	€ 516,46
	c)	Per 1° variante in corso d'opera, per nuovi permessi di costruire afferenti lavori non ultimati nei termini, per concessioni di proroga:	€ 59,09
	d)	Per 2° variante in corso d'opera:	€ 138,83
	e)	Per 3° variante in corso d'opera:	€ 279,30
	f)	Per 4° variante in corso d'opera:	€ 418,97
	g)	Dalla 5° variante in corso d'opera in poi:	€ 516,49
6	Progetti Unitari Concordati		€ 251,45
7	Piani Attuativi:		
	a)	Per lottizzazioni:	€ 516,97
	b)	Per piani di recupero:	€ 51,70
8	Autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs n°42/2004 o del D.P.R. n° 31/2017		€ 51,70
9	Compatibilità paesaggistica ai sensi del D.Lgs n°42/2004		€ 51,70
10	Autorizzazione vincolo idrogeologico		€ 51,70
11	C.I.L.A. (Comunicazione inizio lavori attività edilizia libera art.136 c.2) L.R. 65/2014)		€ 30,03
12	S.C.I.A. (Segnalazione Certificata Inizio Attività)		
	S.C.I.A per manutenzione straordinaria, restauro e per interventi non comportanti incremento volumetrico o di S.U.L. (Per le S.C.I.A con opere comportanti incremento volumetrico o di S.U.L. valgono gli importi e i parametri relativi ai permessi di costruire indicati al punto 5)		€ 58,68
13	Attestazione di conformità in sanatoria:		
	Per opere relative a manutenzione straordinaria, restauro e per interventi non comportanti incremento volumetrico o di S.U.L.		€ 58,68
14	Deposito variante finale:		€ 58,68
15	Certificazione di agibilità:		€ 55,10
16	P.A.S. (Procedura abilitativa semplificata) per impianti alimentati da energia rinnovabile:		€ 58,68
17	Piano di miglioramento dell'offerta turistico - alberghiera:		€ 263,14
18	Richieste di accesso agli atti – Diritti di ricerca e visura - L.241/90 art. 25		
	Per ciascuna pratica oggetto della richiesta di accesso agli atti		€ 10,00