



PUBBLICO AVVISO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE,
PROGETTI O CONTRIBUTI COMUNQUE DENOMINATI, FINALIZZATI
ALL'ATTUAZIONE DEGLI INDIRIZZI STRATEGICI DELLA VARIANTE AL
PIANO STRUTTURALE E DEGLI OBIETTIVI DEL PIANO OPERATIVO
COMUNALE**

AI SENSI DELLA L.R. 65/2014, ART. 95, COMMA 8

SCADENZA 22/06/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PREMESSO CHE:

- con la delibera di Giunta Comunale n. 10 del 19/1/2023 il Comune di Montecatini Terme ha avviato contestualmente il procedimento ai sensi dell'art. 17 L.R. n. 65/2014 per la formazione del Piano Operativo Comunale e della variante al Piano Strutturale, sulla base degli elaborati consultabili sul sito web del Comune al seguente link:
<https://montecatini Terme.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/storico-atti/-/papca/display/657264>;
- il Programma delle attività di informazione e partecipazione del Garante comunale, che costituisce parte integrante dell'atto di avvio del procedimento, prevede fra le modalità partecipative la predisposizione di un avviso pubblico ai sensi dell'art. 95, comma 8, L. R. n. 65/2014 e dell'art. 13 Reg. n. 32/R/2017 con lo scopo di raccogliere proposte, progetti o contributi comunque denominati (di seguito *proposte*) finalizzati all'attuazione degli obiettivi e degli indirizzi strategici della nuova pianificazione;
- con determinazione dirigenziale n. 346 del 08/05/2023 è stato approvato il testo del presente avviso,

RENDE NOTO CHE:

- Tutti i soggetti che vi abbiano interesse possono presentare, **entro e non oltre il 22/06/2023 compreso**, proposte finalizzate all'attuazione degli indirizzi strategici della variante al Piano Strutturale e degli obiettivi del Piano Operativo redigenti;
- Le proposte presentate dovranno avere contenuti coerenti con gli obiettivi individuati nella Relazione di avvio del procedimento;

- Le proposte presentate nel termine assegnato saranno raccolte e valutate dall'Amministrazione Comunale ai fini della definizione del dimensionamento quinquennale del POC e dei contenuti previsionali del PS, secondo i seguenti criteri:
 - a) coerenza delle proposte con i contenuti e con gli obiettivi individuati nella Relazione di avvio del procedimento;
 - b) qualità urbanistica e fattibilità degli interventi proposti, sotto il profilo tecnico ed economico;
 - c) tempi di realizzazione previsti;
 - d) benefici pubblici contenuti nelle singole proposte;
 - e) eventuali obblighi che gli interessati si impegnano ad assumere a garanzia della corretta e completa realizzazione degli interventi proposti;
- La presentazione delle proposte ha esclusivamente valore consultivo e non vincola in nessun modo l'Amministrazione nella definizione dei contenuti della variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo Comunale, né è dovuta risposta individuale alle proposte o progetti presentati;
- Chiunque intenda proporre un apporto collaborativo alla redazione del Piano Strutturale o del Piano Operativo Comunale può presentare una proposta sulla base dei contenuti del presente Avviso. La proposta deve essere costituita da una dichiarazione e da una sintetica e semplice relazione, utilizzando il modulo predisposto ed allegato al presente Avviso, a cui può essere allegata ulteriore documentazione in formato A4.

La proposta deve contenere i seguenti elementi minimi:

- Generalità del/i proponente/i e titolarità sugli immobili o sulle aree interessate dalla proposta, con allegato documento d'identità ed eventuale assenso del/i titolare/i degli immobili o delle aree interessate dalla proposta (se diverso/i dal proponente/i);
- individuazione dell'area e degli immobili interessati dagli interventi (sia su cartografia catastale che su ortofoto e su Regolamento Urbanistico vigente, in scala 1:2.000);
- illustrazione della proposta con le motivazioni e le finalità che la guidano, la rispondenza agli obiettivi indicati dall'avviso, i requisiti di sostenibilità e di fattibilità (anche economica) degli interventi, i dati dimensionali degli interventi, espressi per le opere edilizie in mq. di superficie edificabile/edificata. Se ritenuti utili alla comprensione della stessa proposta la relazione può essere corredata da schemi grafici, foto, ecc.
- eventuali impegni che i proponenti e/o i proprietari delle aree e degli immobili intendono assumere nel caso di attuazione della proposta;
- Non dovranno essere allegati alla proposta ulteriori elaborati (es: tavole contenenti elaborati progettuali) non espressamente richiesti dal presente avviso.
- Le proposte potranno essere presentate in copia cartacea all'Ufficio protocollo del Comune di Montecatini Terme, a mano o a mezzo di raccomandata, oppure potranno essere trasmesse in formato digitale tramite PEC all'indirizzo urbanistica.montecatiniterme@postacert.toscana.it. In entrambe i casi dovrà essere specificato l'oggetto "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RACCOLTA DI PROPOSTE, PROGETTI O

CONTRIBUTI COMUNQUE DENOMINATI, FINALIZZATI ALL'ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E/O DEL PIANO OPERATIVO".

- Non saranno raccolte né valutate proposte presentate successivamente alla scadenza del termine assegnato nel presente avviso e/o con modalità diverse da quelle indicate al punto che precede.
- Sono fatte salve tutte le proposte presentate antecedentemente al presente avviso.
- Eventuali richieste di chiarimenti o informazioni sulle modalità di presentazione delle proposte potranno essere inviate al garante dell'informazione e della partecipazione al seguente indirizzo: garante.informazione@comune.montecatini-terme.pt.it.
- L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere eventuali integrazioni delle proposte presentate.
- Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fabio Ciliberti email fabio.ciliberti@comune.montecatini-terme.pt.it.
- Il Garante dell'informazione e della partecipazione è il Dott. Marco De Martin Mazzalon.

Le informazioni e i dati forniti in sede di presentazione delle proposte e dei progetti in risposta al presente avviso saranno trattati esclusivamente per il perseguimento degli obiettivi istituzionali del Comune di Montecatini Terme nel rispetto della normativa vigente in materia.

Ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, si comunica che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Montecatini Terme, viale G. Verdi 46, 51016 Montecatini Terme, tel. 05729181, email: comune@comune.montecatini-terme.pt.it, PEC: comune.montecatini-terme@postacert.toscana.it

Il Titolare ha designato il responsabile della protezione dei dati personali (RPD/DPO) che potrà essere contattato al seguente indirizzo email: rpd@comune.montecatini-terme.pt.it.

I dati forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Titolare, sia in formato cartaceo che elettronico, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento.

I diritti dell'interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE URBANISTICA
Arch. Fabio Ciliberti